

Số: **1907**/QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày **07** tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu vực hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hòa, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh
(Điều chỉnh một phần khu vực định hướng là các khu chức năng theo đề án khu hợp tác kinh tế qua biên giới và khu vực định hướng là khu đô thị phụ trợ)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13; Nghị định 44/2015/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010; Quy chuẩn, Quy phạm và Tiêu chuẩn xây dựng hiện hành;

Căn cứ Quyết định số 2622/QĐ-TTg ngày 31/12/2013 của Thủ tướng Chính phủ “V/v phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Quảng Ninh đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030”;

Căn cứ Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế cửa khẩu Móng Cái được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1626/QĐ-TTg ngày 18/9/2015;

Căn cứ Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh đến năm 2030 tầm nhìn ngoài năm 2050 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1599/QĐ-UBND ngày 28/7/2014;

Căn cứ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt ban hành kèm theo Quyết định số 2050/QĐ-UBND ngày 20/7/2015; điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt ban hành kèm theo Quyết định số 340/QĐ-UBND ngày 02/2/2016;

Căn cứ Thông báo số 409-TB/TU ngày 27/3/2019 thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại buổi làm việc với Tập đoàn Vingroup ngày 13/3/2019; Thông báo số 306/TB-UBND ngày 28/12/2018 thông báo Kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Tập đoàn Vingroup báo cáo ý tưởng điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực hai bên tuyến đường dẫn cầu Bắc Luân II và phần mở rộng; Văn bản số

7883/UBND-XD1 ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc Tập đoàn Vingroup – Công ty CP nghiên cứu ý tưởng quy hoạch, dự án đầu tư một số dự án tại Khu hợp tác kinh tế biên giới Móng Cái;

Xét đề nghị của sở Xây dựng tại Tờ trình số 176/TTr-SXD ngày 02/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 (Quy hoạch phân khu) Khu vực hai bên đường dẫn cầu Bắc Luân II tại phường Hải Hoà, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh (kèm theo Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất) với các nội dung chính sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

a. Điều chỉnh cục bộ Phân khu: Khu vực định hướng là các khu chức năng theo tính chất của đề án Khu hợp tác kinh tế qua biên giới:

- Phạm vi điều chỉnh: Một phần phân khu A và phân khu C thuộc khu vực định hướng là các khu chức năng theo đề án Khu hợp tác kinh tế qua biên giới (khu S3A và S3C theo quy hoạch đã phê duyệt) có quy mô: 199,79 ha, bao gồm các khu đất CV-A, LCH-A, DV-A2, CNC-C1, LCH-C, TCQT-C1 (một phần), TCQT-C2 (một phần), RD-C1, RD-C2, TCTM-C1, TCTM-C2, TCTM-C3, CV-C, MD-C1, MD-C2, CN-C2, CN-C5, CN-C6, P (02 lô), cây xanh ven sông, sông, đất giao thông.

- Điều chỉnh lô đất công viên (CV-A); lô đất lưu chuyển hàng hoá và kho bãi (LCH-A); lô đất dịch vụ (DV-A2); lô đất bãi đỗ xe phía Bắc (DV-A2) thuộc phân khu A thành đất công nghiệp

- Điều chỉnh lô đất lưu chuyển hàng hoá và kho bãi (LCH-C); lô đất công nghệ xanh, kỹ thuật cao (CNC-C1); các lô đất nghiên cứu phát triển và sản xuất thử nghiệm (RD-C1, RD-C2); lô đất công viên (CV-C); các lô đất thương mại - mậu dịch qua biên giới (MD-C1 và MD-C2); một phần các lô đất trung chuyển hàng hoá quốc tế (TCQT-C1 và TCQT-C2) thuộc phân khu C thành đất công nghiệp.

- Điều chỉnh các lô đất tài chính - thương mại quốc tế (TCTM-C1, TCTM-C2) thuộc phân khu C thành đất lưu chuyển hàng hoá và kho bãi.

- Điều chỉnh lô đất tài chính thương mại quốc tế (TCTM-C3) thuộc phân khu C thành đất trung tâm điều hành, dịch vụ, cơ quan quản lý và công viên, cây xanh.

- Điều chỉnh một phần lô đất công nghiệp (CN-C2) thuộc phân khu C thành đất đầu mối hạ tầng kỹ thuật và công viên.

b. Điều chỉnh cục bộ Phân khu: Khu vực định hướng là khu đô thị phụ trợ:

- Điều chỉnh một phần lô đất thương mại dịch vụ (TMDV-1), lô đất thương mại dịch vụ (TMDV-5) thành đất dự phòng các cơ quan quản lý khu vực cửa khẩu.