

Số: 2660 /QĐ-UBND

Quảng Ninh, ngày 01 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000
Khu đô thị phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí (Phân khu J)
tại phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NINH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/06/2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị”;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Uông Bí đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050”;

Căn cứ công văn số 8249/UBND-QH1 ngày 19/12/2016 của UBND tỉnh “V/v lập Kế hoạch lập các đồ án: Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy hoạch hạ tầng kỹ thuật, thiết kế cây xanh đô thị..., thiết kế đô thị các tuyến phố quan trọng thuộc đồ án quy hoạch chung thành phố Uông Bí”; công văn số 8641/UBND-XD1 ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh “V/v tiếp tục chấn chỉnh nâng cao chất lượng công tác quản lý đô thị trên địa bàn tỉnh năm 2017 và những năm tiếp theo”;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 203/TTr-SXD ngày 10/6/2019, đề nghị của UBND thành phố Uông Bí tại Tờ trình số 107/TTr-UBND ngày 21/5/2019.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 Khu đô thị phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí (Phân khu J) tại phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí với những nội dung chính như sau:

1. Phạm vi ranh giới, diện tích:

1.1. Phạm vi ranh giới: Khu vực lập quy hoạch tại phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí; có các giới hạn như sau:

- Phía Bắc giáp phường Vàng Danh, đất đồi lâm nghiệp.
- Phía Nam giáp phường Trung Vương, nhà máy Nhiệt điện Uông Bí và kho than Khe Ngát.
- Phía Đông giáp khu đồi, đất lâm nghiệp.
- Phía Tây giáp khu đồi, đất lâm nghiệp.

1.2. Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch: Khoảng 491,7ha.

2. Tính chất: Là khu trung tâm hành chính, văn hóa và đô thị trung tâm phường Bắc Sơn gắn với môi trường cảnh quan sinh thái tự nhiên.

3. Dự báo quy mô, các chỉ tiêu sử dụng đất, hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đô thị trong khu vực quy hoạch:

3.1. Dự báo quy mô dân số:

Dự báo quy mô dân số Khu đô thị phường Bắc Sơn, thành phố Uông Bí (Phân khu J) đến năm 2030 khoảng 40.000÷42.000 người; trong bước lập quy hoạch phân khu sẽ tích toán cụ thể để xác định quy mô dân số đảm bảo phù hợp với yêu cầu phát triển, tích chất và chức năng của khu vực lập quy hoạch.

3.2. Các khu chức năng chính, gồm:

- Khu công trình hành chính, chính trị cấp phường.
- Khu công trình công cộng, giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao.
- Khu thương mại, dịch vụ.
- Các khu ở (ở mới, ở hiện trạng).
- Các khu cây xanh.
- Các công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật.
- Khu phát triển nông, lâm nghiệp.

(Trong bước lập quy hoạch phân khu sẽ làm rõ và cụ thể các khu chức năng, các loại đất đảm bảo yêu cầu, định hướng phát triển và thực tiễn khu vực).

3.3. Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật chính:

Tuân thủ theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam về quy hoạch xây dựng QCVN 01:2008/BXD, Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật QCVN 07:2016/BXD, Quy hoạch chung thành phố Uông Bí đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 và các chỉ tiêu đô thị loại I theo Nghị quyết 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; cụ thể:

Stt	Hạng mục	Đơn vị	Chỉ tiêu (khoảng)
1	Tổng diện tích nghiên cứu	ha	491,7
2	Quy mô dân số dự kiến	Người	11.880
3	Các chỉ tiêu sử dụng đất		
3.1	Đất ở	m ² /người	80